

<p>UNIVERSIDAD NACIONAL DE CORDOBA</p> <p><i>Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales</i></p> <p>República Argentina</p>	<p>Programa de:</p> <p>Información agraria y Peritajes rurales</p> <p>Código:</p>	
<p>Carrera: Agrimensura Escuela de Agrimensura Departamento: Agrimensura Obligatoria</p>	<p>Plan: 2005 Carga horaria: 144 hs. Semestre: 2º</p>	<p>Puntos: 6 Horas semanales: 9 hs. Año: 2º</p>
<p>Objetivos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Capacitar al alumno para que pueda identificar, comprender e interpretar los problemas económicos relacionados con el sector agropecuario a nivel predial, regional y nacional.</i> 2. <i>Orientar al alumno en la detección de situaciones generales y específicas que puedan afectar la productividad y rentabilidad de las explotaciones agropecuarias.</i> 3. <i>Brindar al alumno el conocimiento, metodología y técnicas de valuación de explotaciones agropecuarias.</i> 		
<p>Programa Sintético</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 <i>Objetivos - El sector agropecuario</i> 2 <i>Recursos naturales</i> 3 <i>Producción agrícola</i> 4 <i>Elementos de Economía General y Agraria</i> 5 <i>Valuaciones y Peritajes Rurales</i> 		
<p>Programa Analítico de foja: a foja:</p>		
<p>Programa combinado de examen (si corresponde) de foja: a foja:</p>		
<p>Bibliografía de foja: a foja:</p>		
<p>Correlativas obligatorias:</p>	<p>Introducción a la Agrimensura y a la Etica Probabilidad y Estadística</p>	
<p>Correlativas aconsejadas:</p>		
<p>Rige:</p>		
<p>Aprobado H.C.D. - Res.: Fecha: El Secretario Académico de la Facultad de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales (UNC) certifica que el programa está aprobado por el (los) número(s) y fecha(s) que anteceden. Córdoba, / / .</p>		
<p>Carece de validez sin la certificación de la Secretaría Académica.</p>		

PRIMERA PARTE: **Información Rural**

Unidad I: Introducción. El sector agropecuario. Generalidades

1.) El Sector Agropecuario en el desarrollo económico del país. Desarrollo agrícola, ganadero y forestal argentino. Breve análisis histórico. 2.) Algunos datos estadísticos de producción, rendimientos y precios.- Tendencias y fluctuaciones. Interpretación de la información disponible.- Participación del sector agropecuario en la conformación del producto bruto interno.-3.) El sector agropecuario provincial. Principales regiones actividades agropecuarias y localización de las mismas en la Provincia de Córdoba..Algunos datos de producción y su importancia a nivel provincial y nacional.-

Unidad II: Producción agropecuaria: Factores directos. Características.-

1.) El proceso de producción agrícola y sus limitaciones. Algunas características diferenciales entre el sector agropecuario y el resto de los sectores. Aumento de la producción agropecuaria.- 2.) La tierra. Estructura agraria y tenencia de la tierra. Apropiación. Clasificación de las explotaciones agropecuarias desde el punto de vista de su tamaño: minifundio, latifundio, unidad económica.- 3.) El trabajo agrícola. Características. Disposiciones legales que lo rigen. Relaciones entre mano de obra y productividad. Mecanización y tecnificación: su incidencia sobre la mano de obra rural.- 4.) El Capital agrario. Características y clasificación. Las mejoras fundiarias.- Gravitación del capital en el costo de producción. Bienes durables: amortización y obsolescencia.- Interés que grava al capital agrario.- 5.) Gestión empresarial. Empresario. Administrador. La toma de decisiones. Riesgo e incertidumbre en la actividad productiva y forma de reducir su incidencia en el resultado. El por qué del beneficio empresarial.-

Unidad III: Los Recursos naturales.

1.)El suelo Definición. Formación. Características y componentes. Tipos de suelo Propiedades. Nutrientes.- Erosión: tipos de erosión. Conservación y prácticas conservacionistas.- 2.) El clima. Definición. Temperatura. Precipitaciones. Factores climáticos adversos: vientos, heladas, granizo, sequía, etc. Variaciones climáticas a nivel país y a nivel provincial: gradientes.- 3.) El agua superficial y subterránea. Características del recurso hídrico para la producción agropecuaria.- 4.) La vegetación. El pastizal. Estrato arbustivo. Bosques.-

Unidad IV: El proceso de Producción Agropecuaria.

1.) La producción ganadera. Generalidades y características.-Distintos tipos: bovina, ovina, caprina, porcina.- Distribución provincial .Importancia.- 2.) La producción agrícola: cereales, oleaginosas, frutícola, hortícola, industriales. Características y generalidades de cada uno. Distribución provincial.- 3.) La producción mixta.- 4.) La producción forestal.- Derecho real de Superficie forestal. Aplicaciones.-

Unidad V: La Explotación Agropecuaria.

1.) Distintos tipos de establecimientos y características de los mismos: Estancia, chacra. etc.- Clasificación de las unidades productivas según su actividad, según el uso de los factores; según su tamaño. 2.) Estratificación utilizada en los censos agropecuarios y características que se tienen en cuenta para definir a la unidad productiva.-3.) Productividad y rentabilidad .Conceptos económicos y técnicos 4.) Unidad Económica Agraria. Definición y criterios.- Legislación y características. Determinación por el método del Ing. Agr. Luis Foulón. 5.)Método del Ing. Agr. Raúl Fernández . Método del Lic. Roque Fernández.- 6.)Comparación entre los distintos métodos Limitaciones al concepto de U.E.A.- Aspectos legales que rigen la subdivisión de la tierra agrícola.-

SEGUNDA PARTE: Elementos de Economía General y Agraria

Unidad VI: La ciencia económica. Objeto y método.

1.) La ciencia económica. Definiciones: Primitivas, clásicas y contemporáneas.. Objeto de la economía. Principios. Bienes. Necesidades.- 2.) Las unidades económicas. Flujo real y flujo monetario. Mercado de recursos y mercado de bienes y servicios. La condición "ceteris paribus". Metodología de la ciencia económica.-3.) Teoría Económica: microeconomía, macroeconomía. Política económica: objetivos principales. Conceptos estáticos y dinámicos.-

Unidad VII: Asignación de Recursos

1.)Producción: concepto. Alternativas de producción. Posibilidades de producción: curvas o límites. Costo de oportunidad. Las necesidades.- Los bienes.- 2.) Los factores de la producción y la productividad: la tierra y los recursos naturales, el trabajo y la población, el capital.- 3.) Teoría de la producción. La función de producción. Economías y deseconomías de escala. – Curvas de producto y eficiencia.-

Unidad VIII: Sistema de precios

1.) El valor y los precios. Teoría de la oferta y demanda. Ley de oferta y ley de demanda. El punto de equilibrio Elasticidades.- Conceptos dinámicos: desplazamiento de la oferta y de la demanda. Precios máximos y mínimos.2.) Política de precios: Instrumentos indirectos de política de precios: impuestos y desgravaciones. Subsidios.- Devaluaciones. Propaganda y promoción. Veda y Cuotas. Almacenamiento.-Importancia de los precios de producción para determinar el valor de la tierra.-

Unidad IX: Mercados y Empresas

1.) Mercados: sus estructuras. Conceptos. Diferentes clasificaciones. Competencia perfecta, Monopolio, Oligopolio, Competencia monopolística etc. Empresas en diferentes mercados.- Curva de la demanda según diferentes estructuras.- 2.) Empresas y tipo de empresas. unipersonal, sociedad de responsabilidad limitada, sociedad anónima, sociedad cooperativa, etc. Privadas y públicas. Fuentes de financiamiento de una empresa.-

Unidad X: Costos e Ingresos

1.)Teoría elemental de los costos: conceptos y distintas clases de costos. Implícitos y explícitos. Costos fijos y variables. Costos unitarios, medios, marginales y totales. Costos a corto y largo plazo.- 2.) Determinación del ingreso.- 3.) Determinación de óptimos a partir de los costos e ingresos.. Máximo beneficio y mínimo costo. Costo e ingreso marginal.- 4.) Mecánica de costos. Ejemplos concretos en actividades específicas (agricultura, ganadería, tambo, maquinaria agrícola).-5.) Costo de implantación de cultivos perennes (pasturas, monte frutal , forestación).- 6.) Uso de funciones de costo para la toma de decisiones: maquinaria propia vs. Maquinaria contratada. Tierra: compra vs. Arrendamiento.-

Unidad XI Ingeniería Económica.

1.)Matemática financiera: intereses, anualidades. Flujo de caja. Financiamiento de un proyecto.- 2.) Generación de proyectos: análisis y evaluación. 3.) Relación beneficio/ Costo. Tasa interna de retorno. Valor presente Neto. Valor Futuro. Tiempo de recupero de la inversión Formulación de proyectos.- .

TERCERA PARTE: Peritajes y Valuaciones Rurales

Unidad XII: Valuaciones.-

1.) Introducción y definiciones. Historia y propósitos de la tasación de la propiedad.- 2.) Distintos tipos de valor. Pluralidad del valor fundiario.- Valor y precio. Primeras teorías del valor. Teoría de la aptitud y de la actualidad.- 3.) Objetivos de una valuación rural. Descripción del inmueble para tasaciones rurales.- 4.) Clasificación de los métodos de valuación aplicables a predios rurales.-

Unidad XIII: Valuación de mejoras.-

1.) Valuación de mejoras ordinarias. Valor residual activo circunstanciado. Valor residual pasivo.- 2.) Valuación de mejoras extraordinarias a través del costo.- 3.) Valuación de mejoras especiales a través del costo de implantación. 4.) Valuación del capital de explotación (vivo e inanimado) y del circulante.- 5.) Desmejoras.-

Unidad XIV: Métodos de Valuación

1.) Valuación por comparación con ventas. Condiciones. Campos módulos. Ajustes. Valor matemático.- 2.) Valuación por capitalización de la renta fundiaria: a través del canon de arrendamiento, a través de la aparcería, a través de la cuenta de explotación o explotación directa.- 3.) Comparación entre los distintos métodos de valuación de explotaciones rurales. Limitaciones y ventajas de cada uno de ellos.-

Ing. Agr. Frank Lehder
Prof. Titular Economía Rural
a/c Información Agraria y Peritajes Rurales

BIBLIOGRAFÍA

- Ahumada**, G.E. "Tasación de inmuebles rurales" .1945
Arnold, A. "La tasación de la propiedad". Centro Regional de Ayuda Técnica. AID-México. 1970
Argañaraz, C. "Valuaciones: Rural, industrial y urbana" IGM. 1923
Báhtold , **Aguilar Valdes** y otros " Economía Zootécnica" Ed. Limusa. 1986.
Cavaller, V. "Conceptos y métodos de valuación agrícola" Madrid. Mundiprensa. 1975
Cordonnier, **Carles y Marsal** " Economía de la empresa agraria" Mundiprensa. 1973
Crousse y Everett "Tasaciones rurales"
Clark, C. " The value of agricultural land" Pergamon Press. 1973
Demarco, G. "Manual de Economía" Asoc. Coop. de la FCE-UNC. 1996
Diaz Cafferata, **Figueras**, **Frediani** ,**Recalde y Swoboda** "Principios de Economía" Ed. Eudecor. 2000
Foulón, L. "Esquemas de Economía Rural" 1963
Frank, R.G. " Manual de costos de producción agropecuarios" Asociación de Productores de Frutas Argentinas. Bs. As. 1968
Gonzalez y Pagliettini " Costos de producción, unidad económica y tasaciones rurales". Ed. Tesis. 1983
Guerrero, D. "Manual de Tasaciones. Propiedades urbanas y rurales. Ed. Alsina. 1984
INTA "Atlas de Suelos de la República Argentina". 1990
INTA "Carta de suelos". 1990

INTA "La vegetación de la República Argentina" 1974
Lanusse, E.J."Manual de Tasaciones". 1990
Maino y Martinez "La empresa agropecuaria". Ed. Macchi. 1980
Magnou , E. "Manual de Tasaciones" Ed. Astrea. 1989
Marrone, F. "Información Rural" UNC .1968
Mochon y Becker "Economía: Principios y aplicaciones" Mc. Graw Hill. 1997
Muray, W. "Farm appraisal"
Papadakis, J. "Ecología: Posibilidades agropecuarias de las provincias argentinas" en Enciclopedia Argentina de Agric. Y Jardinería. Acmé. 1974.
Reglamento Banco de la Nación Argentina. Reglamento de Tasaciones de Inmuebles Rurales. 1953
Rossetti, J "Introducción a la economía. Un enfoque latinoamericano" Ed. Harla
Salvatore, D. "Microeconomía" Ed. Mc Graw Hill
Sapag Chain , Nassir y Reinaldo "Fundamentos de preparación y evaluación de proyectos" Ed. Mc. Graw Hill.
Sayago, J. "Clasificación y evaluación de las tierras en las regiones serranas de la Pcia. de Córdoba
Scarano, M. "Tasaciones". Revista Vivienda 1978/79
Taylor, G. "Ingeniería Económica" Ed. Limusa.