



SANATORIO  
**DUARTE QUIRÓS**

**INTERNACIÓN**

Duarte Quiros 1948  
Córdoba, Argentina. X5002AOQ  
Teléfonos: +54 351 4891398 / 4804065

Mail: [contacto@sanatorioduartequiros.com](mailto:contacto@sanatorioduartequiros.com)

**CONSULTORIOS EXTERNOS**

Ingeniero López 250  
Córdoba, Argentina. X5002AOQ  
Teléfonos: +54 351 4807922 / 4891397

Web: [www.sanatorioduartequiros.com](http://www.sanatorioduartequiros.com)

**Córdoba 15 de diciembre del 2022**

**Oferta de trabajo**

**Puesto: Supervisor de mantenimiento y limpieza**

**Descripción:**

Responsable de gestionar y supervisar el mantenimiento y limpieza de la empresa, coordinando con el personal de ambos servicios tareas.

Tiene la responsabilidad de asegurar el plan de mantenimiento preventivo y predictivo de todas las instalaciones de la empresa (productivas y no productivas), asegurando su correcto funcionamiento e intentando conseguir la ausencia de paradas no planificadas. Se encargará de la mejora continua de métodos y procedimientos.

Realizar trabajos de programación, control y supervisión de las actividades que realiza el personal de aseo de la Institución, a fin de garantizar óptimas condiciones de higiene en las diversas áreas.

**Tareas:**

Define y planifica la política de mantenimiento, con el objetivo de mejorar el modelo preventivo y establecer metodologías operativas de mantenimiento de manera racional.

Asegura el correcto funcionamiento de los equipos de trabajo y de las instalaciones de la empresa.

- Desarrollar procedimientos de mantenimiento y garantizar su aplicación
- Llevar a cabo inspecciones de las instalaciones para identificar y resolver problemas
- Comprobación de los sistemas eléctricos e hidráulicos de los edificios para garantizar su funcionalidad

Planifica los mantenimientos preventivos y predictivos de las líneas de producción, asegurando su funcionamiento.

Crea y mantiene actualizados los manuales de mantenimiento preventivo y predictivo, verificando su mantenimiento.

Asigna los trabajos de mantenimiento.

Dirección, gestión y motivación de los equipos de mantenimiento.

Coordina procesos con el jefe de producción y con otros jefes de departamentos de la empresa, con el objetivo de diseñar y poner en práctica el mantenimiento de cada uno de los departamentos.

Junto con el responsable de prevención de riesgos laborales coordina las acciones del mantenimiento de la maquinaria, equipos de trabajo y instalaciones para evitar accidentes

Elaborar el cronograma de actividades para la asignación y control de la limpieza de las distintas áreas del Sanatorio y mantener el seguimiento correspondiente.

Orientar al personal de limpieza en la realización de las tareas asignadas.

Determinar las áreas que deben ser aseadas y asignarlas al personal bajo su supervisión, manteniendo una distribución justa y equitativa del trabajo.

Recibir reportes proporcionados por su jefe inmediato, sobre necesidades de limpieza de las diferentes unidades de la Institución, y tramitar su ejecución.

Establecer las prioridades previo a la asignación de tareas al personal, con base en las directrices recibidas de su superior inmediato.

Supervisar las labores de limpieza del personal a su cargo y dar el seguimiento respectivo.

Inspeccionar y evaluar el cumplimiento de las tareas que realiza el personal bajo su supervisión.

Elaborar y presentar al jefe inmediato informes periódicos sobre las actividades desarrolladas.

Asegurar que el personal bajo su supervisión cuente con el material y equipo requerido para realizar sus labores.

Participa en el proceso de compra de insumos, repuestos, materiales.

Velar por que las labores asignadas al personal bajo su supervisión se brinden con prontitud y eficiencia, siguiendo las normas y procedimientos establecidos.

Supervisar el cumplimiento de las medidas de seguridad en la ejecución de las tareas asignadas.

Mantener en orden equipos y sitios de trabajo, reportando cualquier anomalía.

Gestión de stock de insumos y herramientas de trabajo.

Supervisar todas las operaciones de instalación, reparación y mantenimiento de las instalaciones de la empresa. Será el encargado de garantizar que sus compañeros dispongan de los mejores recursos físicos para completar sus funciones de acuerdo con el presupuesto.

El candidato ideal también tendrá aptitudes para realizar tareas administrativas como la elaboración de informes, presupuestos, etc.

El objetivo es garantizar que las instalaciones de la empresa estén bien cuidadas y sean adecuadas para apoyar las operaciones comerciales de la empresa.

#### Responsabilidades

- Desarrollar procedimientos de mantenimiento y garantizar su aplicación
- Llevar a cabo inspecciones de las instalaciones para identificar y resolver problemas



SANATORIO  
**DUARTE QUIRÓS**

**INTERNACIÓN**

Duarte Quiros 1948  
Córdoba, Argentina. X5002AOQ  
Teléfonos: +54 351 4891398 / 4804065

Mail: [contacto@sanatorioduartequiros.com](mailto:contacto@sanatorioduartequiros.com)

**CONSULTORIOS EXTERNOS**

Ingeniero López 250  
Córdoba, Argentina. X5002AOQ  
Teléfonos: +54 351 4807922 / 4891397

Web: [www.sanatorioduartequiros.com](http://www.sanatorioduartequiros.com)

- Comprobar los sistemas eléctricos e hidráulicos de los edificios para garantizar su funcionalidad
- Planificar y supervisar todas las actividades de reparación e instalación
- Asignar la carga de trabajo y supervisar al personal de mantenimiento (conserjes, empleados de limpieza, etc.)
- Controlar el inventario de equipos y hacer pedidos cuando sea necesario
- Supervisar los gastos y controlar el presupuesto de mantenimiento
- Gestionar las relaciones con contratistas y proveedores de servicios
- Mantener los registros de mantenimiento e informar sobre las actividades diarias
- Garantizar el cumplimiento de las políticas de salud y seguridad

**Requisitos**

- Experiencia probada como jefe de mantenimiento u otra función directiva
- Experiencia en la planificación de operaciones de mantenimiento
- Conocimiento sólido de los aspectos técnicos de fontanería, carpintería, sistemas eléctricos, etc.
- Conocimiento práctico de las máquinas y equipos de las instalaciones
- Capacidad de seguimiento e informe de la actividad
- Excelentes habilidades de comunicación y de relación con los demás
- Excelente capacidad de organización y liderazgo

**Oferta laboral**

Salario Bruto: \$190.000

Jornada:

Full Time